

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E GARANTIAS PARA LOCAÇÃO

### LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

Xerox do RG e CPF  
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Contra Cheque, Imposto de renda, Extratos bancários)  
Comprovante do endereço atual (água, luz, telefone)  
Ficha Cadastral preenchida e assinada

### LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

Xerox do RG e CPF de quem assinará pela empresa  
Cópia do Contrato Social e Alterações  
Cópia do CNPJ  
Cópia da Inscrição Estadual  
Cópia do endereço atual  
Relação Faturamento dos últimos 6 meses assinado pelo contador  
Comprovante de residência dos sócios  
Ficha Cadastral preenchida e assinada

### FIADOR

Deve ter um imóvel quitado e averbado dentro do estado do Rio Grande do Sul  
Cópia da Matrícula Atualizada (Retira no Registro de Imóveis)  
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Contra Cheque, Imposto de renda, Extratos bancários)  
Comprovante de residência: água, luz, ou telefone  
Xerox do RG e CPF do casal (se casado)  
Ficha Cadastral preenchida e assinada

### LOCAÇÃO COM TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO (SEM FIADOR)

Pagamento de 08 (oito) vezes o valor do aluguel + taxas à vista através de Boleto Bancário, pago em qualquer banco  
O título de capitalização poderá ser resgatado integralmente na desocupação do imóvel respeitando o prazo de 12 (doze) meses, antes deste prazo haverá perda de parte do valor.  
Xerox do RG e CPF  
Comprovante de renda (três vezes o valor do aluguel), (Contra Cheque, Imposto de renda, Extratos bancários)  
Comprovante do endereço atual (água, luz, telefone)  
Ficha Cadastral preenchida e assinada

### LOCAÇÃO COM SEGURO FIANÇA (SEM FIADOR)

Renda de 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas  
O valor a ser pago é em torno de 1.2 aluguéis, dividido em 11 (onze) vezes no boleto do aluguel sem juros  
Renovação anual  
Documentação exigida esta nas fichas cadastrais da seguradora

### CREDPAGO

Apenas é necessária a apresentação de RG e CPF, não é necessário a comprovação de renda. O locatário pagará a CredPago uma taxa mensal, renovando anualmente enquanto o contrato estiver ativo. Consulte nossos profissionais.